CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ **THI HÀNH ÁN DÂN SỰ** **TỈNH VĨNH LONG**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 419/TB-THADS.KV5	*Vĩnh Long, ngày 04 tháng 03 năm 2026*

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản (lần 8)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 17/2023/KDTM-ST ngày 18 tháng 09 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Bến Tre;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 130/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 11 năm 2023 và Quyết định thi hành số 324/QĐ-CCTHADS ngày 22/12/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 33/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 4 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số 88/QĐ-THADS ngày 26/02/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 101/TB.ĐGTS ngày 03/03/2026 của Công ty Đấu giá hợp danh Tây Nam;

Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản.

Công ty Đấu giá hợp danh Tây Nam - Địa chỉ: Số 04 đường Nguyễn Bỉnh Khiêm, phường Mỹ Tho, tỉnh Đồng Tháp.

Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh Tây Nam – chi nhánh tỉnh Vĩnh Long

Địa chỉ: Số 3E1 khu phố Mỹ Tân, phường Bến Tre, tỉnh Vĩnh Long.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản đấu giá.

- Tên tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất, công trình xây dựng và cây trồng trên đất tọa lạc tại phường Phú Khương, thành Phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre (nay là phường Phú Khương, tỉnh Vĩnh Long) do ông Trần Anh Duy đứng tên.

- Số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá: 01 lô, đối với công trình xây dựng đã sử dụng nhiều năm.

2.1. Quyền sử dụng đất:

- Quyền sử dụng đất, thuộc thửa đất số 171, tờ bản đồ số 31, diện tích: 190,2m^2. Mục đích sử dụng đất: đất ở tại đô thị.

- Quyền sử dụng đất, thuộc thửa đất số 172, tờ bản đồ số 31, diện tích: 176,9m^2. Mục đích sử dụng đất: đất bằng trồng cây hàng năm khác.

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CG 583470 và số **CI 732785** thửa đất số 171, 172, tờ bản đồ số 31, tọa lạc tại phường Phú Khương, Thành Phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre do ông Trần Duy Anh đứng tên sử dụng.

2.2. Công trình xây dựng trên đất:

- Nhà ở: diện tích 183,25m^2. Kết cấu: cột dầm bê tông cốt thép, xây tường bao, ngăn phòng, hoàn thiện sơn nước, trần thạch cao, nền lát gạch ceramic, mái tole tráng kẽm.

- Sân: diện tích 92,2m^2. Kết cấu: lát gạch terrazzo.

- Hàng rào: diện tích 115,7m^2. Kết cấu: trụ đà bê tông cốt thép, tường gạch cao khoảng 0.8m, phía trên gắn song sắt.

- Cổng rào: diện tích 12,0m^2. Kết cấu: trụ bê tông cốt thép, tường cao khoảng 0.8m, phía trên gắn lưới B40.

2.3. Cây trồng trên đất

- 01 cây vú sữa
- 01 cây sa kê
- 04 cây xoài
- 01 cây sứ
- 01 bụi trúc

*** Nơi có tài sản đấu giá**: Phú Khương, tỉnh Vĩnh Long

*** Giấy tờ về quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản đấu giá:** Trích lục bản đồ địa chính thửa đất số 386, 397, 186 và 27, cùng tờ bản đồ số 9, phường Phú Khương, thành Phố Bến Tre**, tỉnh Bến Tre** do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Bến Tre cấp ngày 19/4/2024. Tên chủ sử dụng đất: ông Trần Anh Duy.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước ngày mở cuộc đấu giá liên tục ít nhất 3 ngày làm việc là từ ngày 06-08/04/2026 (giờ hành chính)

Tại phường Phú Khương, tỉnh Vĩnh Long.

2. **Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;**

- Từ 7 giờ 30 phút ngày 04/03/2026 đến 17 giờ ngày 09/04/2026.

- Tại Công ty Đấu giá hợp danh Tây Nam – chi nhánh tỉnh Vĩnh Long

Địa chỉ: Số 3E1 khu phố Mỹ Tân, phường Bến Tre, tỉnh Vĩnh Long.

- Hồ sơ tham gia đấu giá là **400.000** đồng/01 hồ sơ.

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: **2.733.500.115đ** (hai tỷ, bảy trăm ba mươi ba triệu, năm trăm ngàn, một trăm mười lăm đồng).

Lưu ý: Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế và các chi phí trong việc đăng ký quyền sở hữu và quyền sử dụng theo quy định pháp luật. Người mua

được tài sản đấu giá có nghĩa vụ nộp phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản, thuế GTGT, lệ phí trước bạ và các lệ phí khác (nếu có) phát sinh trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá theo thuế suất do Nhà nước quy định.

6. Tiền đặt trước, thời gian nộp tiền đặt trước:

Tiền đặt trước là **300.000.000đ** (Ba trăm triệu đồng)/hồ sơ.

Thời gian nộp: Từ 7 giờ 30 phút ngày **04/03/2026** đến 17 giờ ngày **09/04/2026**.

Nộp vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Tây Nam theo số tài khoản 6900201007247 mở tại Ngân hàng Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Tiền Giang.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá.

- Thời gian: Từ 7 giờ 30 phút ngày **04/03/2026** đến 17 giờ ngày **09/4/2026**.

- Địa điểm: Tại Công ty Đấu giá hợp danh Tây Nam – chi nhánh tỉnh Vĩnh Long.

Địa chỉ: Số 3E1 khu phố Mỹ Tân, phường Bến Tre, tỉnh Vĩnh Long.

- Điều kiện:

+ Đối tượng tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024) và quy định khác của pháp luật có liên quan.

+ Cách thức đăng ký: Tổ chức, cá nhân muốn tham gia đấu giá phải mua hồ sơ tham gia đấu giá (*do Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam phát hành*) nộp đơn đăng ký và nộp tiền đặt trước mua tài sản trong thời hạn quy định.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Tổ chức đấu giá lúc 09 giờ 00 phút, ngày **14/4/2026**. Tại Công ty Đấu giá hợp danh Tây Nam – chi nhánh tỉnh Vĩnh Long.

Địa chỉ: Số 3E1 khu phố Mỹ Tân, phường Bến Tre, tỉnh Vĩnh Long.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên, số vòng không hạn chế.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá hợp danh Tây Nam – chi nhánh tỉnh Vĩnh Long.

Địa chỉ: Số 3E1 khu phố Mỹ Tân, phường Bến Tre, tỉnh Vĩnh Long.

- Điện thoại: 02753.835.777.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Lưu ý: Thông báo này thay Giấy mời khi có người đăng ký tham gia đấu giá./.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- UBND phường Phú Khương;
- Viện kiểm sát nhân dân KV5 Vĩnh Long;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Hoàng Thị Hương).

CHẤP HÀNH VIÊN

Hoàng Thị Hương